Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego **Data sporządzenia prospektu: 22.09.2026**

PROSPEKT INFORMACYJNY

ZADANIA INWESTYCYJNEGO „KLONOWE OSIEDLE B2” REALIZOWANEGO W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO pod nazwą „KLONOWE OSIEDLE” W ŚWIDNIKU

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**WIKANA CASA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KRS 0000685910)**	
Adres	**20-703 Lublin, ul. Cisowa 11**	
Numer NIP i REGON	**NIP: 712-334-34-97**	**REGON: 367728929**
Numer telefonu	**81 444 64 00**	
Adres poczty elektronicznej	**swidnik@wikana.pl**	
Numer faksu	**81 444 64 62**	
Adres strony internetowej dewelopera	www.wikana.pl www.klonoweosiedle.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO[43)]

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	**Adres: 21-040 Świdnik, ulica Cisowa, obręb ewidencyjny 0001 Miasto Świdnik, działka nr 1361/65 o powierzchni 0,4121 ha** Działka ta powstała z podziału działki 1361/61 na mocy postanowienia sądowego o zniesieniu współwłasności z dnia 28.04.2025 (Sygn. Akt I Ns 507/24), zaś działka 1361/61, wcześniej powstała z podziału działki 1361/52, (której to działki dotyczy pozwolenie na budowę) mocą decyzji podziałowej z dnia 25.04.2023, znak WINP.6831.11.2023 wydanej przez Burmistrza Miasta Świdnika
Numer księgi wieczystej	**LU1S/00057201/0**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**Brak**

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[43)] Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

<table>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)]</td><td colspan="2">Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
Realizowany budynek, sąsiaduje od zachodu z budynkiem wielorodzinnym o 6 kondygnacjach nadziemnych w odległości 33,5m., od południowego zachodu z planowanym budynkiem wielorodzinnym o 6 kondygnacjach nadziemnych oznaczonym roboczo numerem B4 jako kolejnym etapem przedsięwzięcia deweloperskiego, od południa budowany budynek sąsiaduje z budynkiem wielorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym 37A, również o 6 kondygnacjach nadziemnych, a dalej z terenem przykościelnym i budynkiem kościoła. Od strony północnej znajduje się teren zielony z alejami spacerowymi, a dalej osiedlem mieszkaniowym wielorodzinnym o średniej wysokości nie przekraczającej 6 kondygnacji nadziemnych. Od wschodu znajdują się budynki mieszkaniowe wielorodzinne nie przekraczające 6 kondygnacji nadziemnych</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="4">Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
Zgodnie z pismem wydanym przez Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 7.08.2025 roku znak:WNPP.6724.2.14.2025 działka 1361/65 obręb 1 Miasto Świdnik położona w Świdniku przy ul. Cisowej 37 objęta jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik-rejon Brzeziny Kalina, obszar A, uchwalonej uchwałą Nr LVIII/557/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 sierpnia 2018r.ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Lub. z dnia 9 października 2018r.poz.4437
Działka ta nie jest objęta Miejscowym planem odbudowy. Teren ten nie jest objęty strefą ochronną, nie jest też terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.
Plan jest dostępny pod linkiem:
https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
ponadto
https://umswidnik.bip.lubelskie.pl/index.php?id=906&action=details&document_id=1535143
oraz
https://swidnik.e-mapa.net/
Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan odbudowy</td></tr>
<tr><td>Inne[4)]</td></tr>
</table>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe działki to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona na rysunku planu symbolem 8MW,
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maks 2,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalnie 2,5, minimalnie 0,01
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalnie 18m z wyjątkiem zabudowy usługowe dla kto rej obowiązuje maksymalnie 10m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny, ponadto 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 15 miejsc do parkowania dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/557/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Brzeziny Kalina, obszar A, cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406”Niecka Lubelska-(Lublin) dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony opisane w rozdziale 6 w/w uchwały. https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/557/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Brzeziny Kalina, obszar A- szczegółowe zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji są opisane w rozdziale 9 w/w uchwały. https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/557/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Brzeziny Kalina, obszar A– warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej opisane zostały w rozdziale 10 w/w uchwały. https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim jest objęte i zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/557/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Brzeziny Kalina, obszar A Główne oznaczenia tych terenów to: 3MW, 4 MW, 9MW: - jako tereny zabudowy wielorodzinnej 2 UKR – tereny zabudowy usług kultu religijnego 5 ZP,20 ZP tereny zieleni urządzonej https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenów 3MW, 4 MW, 9MW: Maksymalna intensywność zabudowy-2,5, Dla terenu 2 UKR Maksymalna intensywność zabudowy-2,0, Dla terenu 5 ZP,20 ZP Maksymalna intensywność zabudowy-0,2, https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenów 3MW, 4 MW, 9MW: Maksymalna intensywność zabudowy-2,5, Minimalna intensywność zabudowy-0,01, Dla terenu 2 UKR Maksymalna intensywność zabudowy-2,0, Minimalna intensywność zabudowy-0,01, Dla terenu 5 ZP,20 ZP Maksymalna intensywność zabudowy-0,2, Minimalna intensywność zabudowy-0,01, https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenu 3MW, 4MW i 9MW 60% Dla terenu 2UKR 60% Dla terenu 5ZP, 20ZP 15% https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów 3MW, 4 MW, 9MW: 18m, Dla terenów 2 UKR 16m, Dla terenów 5 ZP,20 ZP 10m, https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów 3MW, 4 MW, 9MW: 25%, Dla terenów 2 UKR 20%, Dla terenów ZP,20 ZP 70%, https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów 3MW, 4 MW, 9MW: Minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny, ponadto 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 15 miejsc do parkowania dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu Dla terenów 2 UKR Dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400m2-2 miejsca do parkowania na 100m2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2018/4437/oryginal/akt.pdf
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z pismem wydanym z upoważnienia Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 7.08.2025 roku znak: WNPP.6724.2.14.2025przeznaczenie terenu w odległości 1 km od działki nr 1361/65 jest zgodne z uchwałą Nr LVIII/557/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 sierpnia 2018 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Lub z dnia 9 października 2018r.poz.4437 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik rejon Brzeziny Kalina, obszar A. Ponadto cały obszar gminy jest objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany są dostępne na stronie: https://swidnik.e-mapa.net/
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy

[6)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	mapy zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego dostępne są na stronie https://isok.gov.pl/hydroportal.html
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem wydanym z upoważnienia Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 7.08.2025 roku znak:WNPP.6724.2.14.2025 wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Budowa bocznej ul. Kusocińskiego wraz z sięgaczem 71KDD (połączenie z ul. Szafirową” w odległości około 530 m. od działki 1361/65. Ponadto zgodnie z wyżej powołanym pismem budowa i rozbudowa dróg odbywa się wg ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dostępnych na stronie: https://swidnik.e-mapa.net
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z pismem wydanym z upoważnienia Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 7.08.2025 roku znak:WNPP.6724.2.14.2025 brak decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, już istniejąca linia kolejowa znajduje się w odległości 1,1 km od działki objętej zadaniem inwestycyjnym
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z pismem wydanym z upoważnienia Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 7.08.2025 roku znak:WNPP.6724.2.14.2025 teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska Lublin (szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte są w paragrafie 13 uchwały nr LVIII/557/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 roku Rady Miasta Świdnik w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Brzeziny Kalina obszar A
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 379/2020 z dnia 5 października 2020 roku wydana przez Starostę Świdnickiego Znak: WBG.6740.157.2020.ES5, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla spółki WIkana SA, następnie decyzja z dnia 10 czerwca 2021 Znak: WBG.6740.157.2020.ES8 wydana przez Starostę Świdnickiego, przenosząca powyższą decyzje na rzecz spółki pod firmą Wikana AGO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz decyzja z dnia 14 lipca 2025 znak WBG.6740.157.2020.ES14, wydana przez Starostę Świdnickiego, przenosząca powyższą decyzję na rzecz spółki pod firmą WIkana CASA spółka z ograniczona odpowiedzialnością	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	**Termin rozpoczęcia – 3.02.2025 r.** **Termin zakończenia – 30.09.2027 r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 Budynek o roboczej nazwie B2

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Od strony zachodniej – odległość od najbliższego budynku wielorodzinnego wynosi 33,5m2 Od strony południowej odległość do budynku oznaczonego porządkowo numerem Cisowa 37A wynosi 18m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zasady obmiaru i obliczania powierzchni lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 (właściwości użytkowe w budownictwie-określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych). m.in. wg zasad: - Obmiar wykonuje się na poziomie posadzki i w stanie całkowicie wykończonym (po tynkach i podłożach); - Wnęk w ścianach o powierzchni do 0,1 m2 nie dolicza się do powierzchni mieszkania; - Pilastrów i innych występów ściennych o powierzchni powyżej 0,1m2 nie potrąca się z powierzchni pomieszczenia; - W lokalach mieszkalnych, ze skośnym sufitem powierzchnię liczy się w całości, łącznie powierzchnią podłogi, przy czym część o wysokości 1,90 m i więcej jest uwzględniona w ramach powierzchni, natomiast część pomieszczenia o wysokości poniżej 1,90 m może być zaliczona jedynie do powierzchni pomocniczej; - Dokładność pomiaru liniowego obliczenia powierzchni dokonuje się do 0,01 m - Do powierzchni nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających (powierzchnia konstrukcji).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100 % ze środków własnych Dewelopera
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	0,45%

[7)] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

<table>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek jest to należący do Dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę, na cele określone w Umowie Deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w tej umowie, z zasadami prowadzenia i wypłaty środków z tego rachunku ustalonych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177). Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy i na jego żądanie informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Lp.</th><th>Etapy realizacji zadania inwestycyjnego</th><th>Termin prac (do dnia)</th><th>Podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Grunt, dokumentacja, prace przygotowawcze (wytyczenie geodezyjne budynków w terenie, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy),</td><td>Zakończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Roboty ziemne 100%, konstrukcja podziemia 50%</td><td>Zakończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Zasypki pod chudy beton 100%, izolacja ścian podziemia 80%, konstrukcja podziemia 100%, konstrukcja nadziemia 10%, roboty murowe(ściany konstrukcyjne) 10%</td><td>Zakończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Izolacja ścian podziemia 100%, konstrukcja nadziemia 35%, roboty murowe(ściany konstrukcyjne) 40%</td><td>Zakończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Konstrukcja nadziemia 70%, roboty murowe 50% instalacje wewnętrzne sanitarne 10% instalacje wewnętrzne elektryczne 10%</td><td>30.11.2026</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Konstrukcja nadziemia 100%, roboty murowe (ściany konstrukcyjne) 90%,ścianki działowe 10%, pokrycie dachu 60%, elewacja, 20%, instalacje wewnętrzne sanitarne 30% instalacje wewnętrzne elektryczne 30%</td><td>30.01.2027</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Roboty murowe (ściany konstrukcyjne)100% ścianki działowe 50%, stolarka okienna 80%, pokrycie dachu 100%, tynki wewnętrzne 10%, elewacja 40%, instalacje wewnętrzne sanitarne 40%, instalacje wewnętrzne elektryczne 45%</td><td>31.03.2027</td><td>10%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	8	Stolarka okienna 100%, balustrady 60%, ścianki działowe 100%, tynki wewnętrzne 70%, prace wykończeniowe (płytki, malowanie) 10%, elewacja 60%, %, instalacje wewnętrzne sanitarne 50% instalacje wewnętrzne elektryczne 55%, sieci zewnętrzne 60%, windy 10%	30.05.2027	10%
	9	Windy 50%, balustrady 90%, ślusarka aluminiowa 50%, prace wykończeniowe (płytki, malowanie) 60%, tynki wewnętrzne 100%, posadzki 100%, elewacja 90%,instalacje wewnętrzne sanitarne 85% instalacje wewnętrzne elektryczne 90%, zagospodarowanie terenu 40%, sieci zewnętrzne 90%	31.07.2027	10%
	10	Windy 100%, balustrady 100%, ślusarka aluminiowa 100%,wykończeniowe (płytki, malowanie) 100%,posadzki 100%, instalacje wewnętrzne 100%,elewacja 100%, zagospodarowanie terenu 100%, sieci zewnętrzne 100%	30.09.2027	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	**Ustalona w Umowie Deweloperskiej cena nie podlega waloryzacji.**			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 695) (dalej „Ustawa”) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskie, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.			

	3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 jak wyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 jak wyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy Deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy Deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper informuje, że zgodnie z art. 44 Ustawy: w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy Deweloperskiej, za zapłatą oznaczonej sumy a w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy Deweloperskiej. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500 ze zm.), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Deweloper informuje, że zgodnie z art. 45 ust. 1. Ustawy: oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi a w przypadku odstąpienia od umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.

INNE INFORMACJE[44)]

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

[44)] Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   ~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Instytucji Finansowej, prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Instytucji Finansowej
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu

Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Instytucja Finansowa korzysta także z następujących znaków towarowych: .....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.